

2026年 1月 15日

報道関係各位

GMO ReTech株式会社

## 「GMO賃貸DX」と「Realsaber」がデータ連携を開始 不動産管理の物件・入居者・収支情報を自動連携、管理業務を大幅効率化 ～GMO ReTechとSKYWALKERの提携が実現、提携記念キャンペーンも同時実施～

GMOインターネットグループのGMO ReTech株式会社（代表取締役社長：鈴木 明人 以下、GMO ReTech）は、2026年1月15日（木）より、GMO ReTechが提供する不動産管理会社向けDXプラットフォーム「GMO賃貸DX」と、SKYWALKER株式会社（代表取締役社長：福島 卓 以下、SKYWALKER）が提供する不動産管理システム「Realsaber」とのデータ連携を開始いたします。

本連携により、「Realsaber」内の物件情報や入居者情報、収支情報などが「GMO賃貸DX」へ自動連携され、二重入力や確認作業が不要となります。これにより、不動産管理業務の大幅な効率化を実現します。将来的には、双方向データ連携による情報の一元管理も視野に入れ、情報の即時最新化と一元管理を可能にする環境構築を目指します。

さらに、データ連携開始を記念して、両サービスの初期費用が半額となる特別キャンペーンも同時に実施いたします。

### 【データ連携の背景】

不動産賃貸業界では近年、人手不足やオンライン需要の高まりを背景に、DXによる業務効率化のニーズが急速に広がっています。一方で、賃貸管理業務においては、多様な不動産管理システムが登場する中で、基幹システムとの連携やデータの一元管理という側面には、いまだ発展の余地があります。

GMO ReTechはこれまで、「GMO賃貸DX」を通じて不動産管理会社の業務支援を行ってまいりました。このたび、さらなる利便性向上と業務効率化を目的に、SKYWALKERが開発・提供する「Realsaber」とのデータ連携を開始しました。



SKYWALKERは、企業の業務効率化とIT活用を支援する伴走型のDXパートナーです。同社が開発した「Realsaber」では、賃貸業務・管理業務・送金業務をまとめて管理することができ、不動産管理会社の業務効率化に寄与しています。

これら2つのシステムをデータ連携させることで、さらに多くの不動産管理会社の業務課題の解決に貢献できると判断し、この度の提携が実現しました。

### 【データ連携の概要】

以下のデータ連携を予定しています。

- 「Realsaber」に登録されているオーナー情報／入居者情報／物件情報／収支情報等のデータを「GMO 賃貸DX」に自動連携
- 将来的には、「GMO賃貸DX」上の各種データを「Realsaber」に自動連携する双方向連携を実現予定
- 上記により、情報の即時最新化および一元管理できる環境を構築

### 【特別キャンペーンの概要】

「GMO賃貸DX」と「Realsaber」のデータ連携を記念し、**2026年12月末まで**に新規ご契約いただいた企業を対象に、初期費用が半額となる特別キャンペーンを実施します。

#### ■「Realsaber」利用企業が「GMO賃貸DX」を新規でご契約いただいた場合

「GMO賃貸DX」の初期費用が半額になります。

#### ■「GMO賃貸DX」利用企業が「Realsaber」を新規でご契約いただいた場合

「Realsaber」の初期費用が半額になります。

#### ■両サービスを新規でご契約いただいた場合

「GMO賃貸DX」「Realsaber」両サービスの初期費用が半額になります。

#### <キャンペーン期間>

2026年1月15日（木）～2026年12月31日（木）

※期間中にご契約が完了した場合のみキャンペーン適用となります。

お申し込みは、担当営業またはWebお問い合わせフォームからご連絡ください。

▶「GMO賃貸DX」お問い合わせフォーム：<https://chintaidx.com/contact/>

### 【「GMO賃貸DX」について】

「GMO賃貸DX」は、不動産管理会社・オーナー・入居者を横断的につなぐ業界特化型の総合DXプラットフォームです。業務効率化にとどまらず、オーナー・入居者の満足度とロイヤリティの向上を同時に実現し、賃貸経営の新たな価値創造を支援します。

▶「GMO賃貸DX」サービスサイト：<https://chintaidx.com/>

### 【「Realsaber」について】

「Realsaber」は、SKYWALKERが開発した、不動産管理業務のサポートシステムです。賃貸業務/管理業務/送金業務をまとめて管理することができます。

▶「Realsaber」サービスサイト：<https://www.skywalker-fg.com/realsaber>

### 【SKYWALKER株式会社について】

会社名 : SKYWALKER株式会社  
代表取締役社長：福島 卓  
創業 : 2021年8月  
所在地（本社）：長崎県長崎市金屋町1番17号 福德ビル  
URL : <https://www.skywalker-fg.com/>

SKYWALKER株式会社は、企業の業務効率化とIT活用を支援する伴走型のDXパートナーです。業務プロセスの可視化から改善、クラウドや各種システムの導入支援、運用定着まで一貫してサポートし、企業内に“効率化が循環する仕組み”を構築します。現場理解に基づく提案力と、制度設計・業務整理・IT運用を横断する総合的な支援体制を強みに、多様な業種の業務改革を推進しています。

### 【GMO ReTech株式会社について】



GMO ReTechは「賃貸運営を楽にする」をミッションに掲げ、不動産テックのサービスブランド「GMO賃貸DX」のもと、『GMO賃貸DX オーナーアプリ』『GMO賃貸DX 入居者アプリ』『GMO賃貸DX オーナーCRM』を提供し、不動産賃貸領域におけるDXを推進するサービスを展開しています。「GMO賃貸DX」を通じて、今後も賃貸運営に関する煩雑な業務や手仕事による業務をいかに楽にしていけるかを追求したサービスを展開してまいります。

【報道関係お問い合わせ先】

●GMO ReTech株式会社 広報担当 花生  
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371  
E-mail : [press@gmoretech.com](mailto:press@gmoretech.com)

【本件に関するお問い合わせ先】

●GMO ReTech株式会社 営業部  
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371  
E-mail : [sales@gmoretech.com](mailto:sales@gmoretech.com)

●GMO TECHホールディングス株式会社  
広報部 小林  
TEL : 03-5489-6370 FAX : 03-5489-6371  
E-mail : [hd-press@hd.gmotech.jp](mailto:hd-press@hd.gmotech.jp)

●GMOインターネットグループ株式会社  
グループ広報部 PRチーム 田部井  
TEL : 03-5456-2695 FAX : 03-5489-6371  
URL : <https://group.gmo/contact/press-inquiries/>

【GMO ReTech株式会社】（URL : <https://gmoretech.com/>）

会 社 名	GMO ReTech株式会社
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町26番1号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 鈴木 明人
事 業 内 容	AIで未来を創る賃貸オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産テック事業
資 本 金	1億円

【GMO TECHホールディングス株式会社】（URL : <https://hd.gmotech.jp/>）

会 社 名	GMO TECHホールディングス株式会社 （東証グロース市場 証券コード：415A）
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町26番1号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長CEO 鈴木 明人
事 業 内 容	連結会社の経営管理ならびにこれに付帯または関連する業務
資 本 金	1億円（2025年10月1日時点）

【GMOインターネットグループ株式会社】（URL : <https://group.gmo/>）

会 社 名	GMOインターネットグループ株式会社 （東証 プライム市場 証券コード：9449）
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町26番1号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役グループ代表 熊谷 正寿
事 業 内 容	<p>持株会社（グループ経営機能）</p> <p>■グループの事業内容</p> <p>インターネットインフラ事業</p> <p>インターネットセキュリティ事業</p> <p>インターネット広告・メディア事業</p> <p>インターネット金融事業</p>

	暗号資産事業
資 本 金	50億円

Copyright ©2026 GMO ReTech, Inc. All Rights Reserved.