

2025年 6月 17日

報道関係各位

GMO ReTech株式会社

管理戸数2万戸超の株式会社プレサンスコーポレーションが 『GMO賃貸DX オーナーアプリ』を導入

～近畿圏、東海・中京圏での供給実績No.1。選ばれたのは“業務効率×収益創出”のアプリ～

GMOインターネットグループのGMO TECH株式会社の連結会社で、不動産賃貸領域におけるDX（デジタルトランスフォーメーション）を支援するGMO ReTech株式会社（代表取締役社長：鈴木 明人 以下、GMO ReTech）は、賃貸管理会社向けアプリ『GMO賃貸DX オーナーアプリ』を、株式会社プレサンスコーポレーション（以下、プレサンスコーポレーション）に導入いただき、2025年5月より運用開始しました。

本アプリの導入により、紙書類の削減と業務効率化、さらに営業接点の増加による売上機会の創出を図ります。



【導入の背景】

創業28年を迎えるプレサンスコーポレーションは、近畿圏、東海・中京圏でNo.1^(※)の供給実績を誇ります。都市型マンションに強みを持ち、高品質な物件と好立地にこだわった分譲・投資用マンションを展開すると共に、資産価値の高い物件の安定運用とオーナー支援にも注力しています。

これまで、同社では収支報告書の送付など、オーナーとのやり取りの多くを紙ベースで行なっており、業務効率化が課題となっていました。そこで今回、書類の電子化によるペーパーレス化と業務効率化を目的として『GMO賃貸DX オーナーアプリ』を導入いただきました。

(※) 株式会社プレサンスコーポレーションHP『2024年 新築分譲マンション発売戸数ランキング』

不動産経済研究所調べ『全国 新築分譲マンション市場動向 2024年』より。（URL：<https://www.pressance.co.jp/wp/wp-content/uploads/2025/02/2024%E5%B9%B4-%E6%96%B0%E7%AF%89%E5%88%86%E8%AD%B2%E3%83%9E%E3%83%B3%E3%82%B7%E3%83%A7%E3%83%B3%E7%99%BA%E5%A3%B2%E6%88%B8%E6%95%B0%E3%83%A9%E3%83%B3%E3%82%AD%E3%83%B3%E3%82%B0.pdf>）

【営業活動への応用が決め手に】

『GMO賃貸DX オーナーアプリ』の導入にあたり、業務効率化だけでなく、売上機会を創出できる点もご評価いただきました。本アプリでは、オーナーへの収益物件の紹介をはじめ、広告配信機能などが利用可能です。これらの機能によりオーナーとの接点を増やせ、また営業活動にも活用できることから、新たな売上機会の創出に期待を寄せていただいています。

【今後について】

GMO ReTechは、今後も、賃貸不動産管理会社向けDXプラットフォーム「GMO賃貸DX」を通じて、プレスランスコーポレーションの業務効率化や収益向上や管理戸数アップの実現を徹底的にサポートし、オーナーの満足度向上に貢献してまいります。

【株式会社プレスランスコーポレーションについて】

会社名 : 株式会社プレスランスコーポレーション
代表取締役 : 原田 昌紀
設立 : 1997年10月
所在地（本社） : 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー27階
URL : <https://www.pressance.co.jp/>

【GMO ReTech株式会社について】

GMO ReTechは「賃貸運営を楽にする」をミッションに掲げ、不動産テックのサービスブランド「GMO賃貸DX」のもと、『GMO賃貸DX オーナーアプリ』『GMO賃貸DX 入居者アプリ』『GMO賃貸DX オーナーCRM』を提供し、不動産賃貸領域におけるDXを推進するサービスを展開しています。「GMO賃貸DX」を通じて、今後も賃貸運営に関する煩雑な業務や手仕事による業務をいかに楽にしていけるかを追求したサービスを展開してまいります。

■ 参考

- ・不動産管理会社向けDXプラットフォーム「GMO賃貸DX」
URL : <https://chintaidx.com/>
- ・不動産管理会社向けオーナーアプリ『GMO賃貸DX オーナーアプリ』
URL : <https://chintaidx.com/owner/>
- ・不動産管理会社向け入居者アプリ『GMO賃貸DX 入居者アプリ』
URL : <https://chintaidx.com/resident/>
- ・不動産管理会社向けオーナーCRM『GMO賃貸DX オーナーCRM』
URL : <https://chintaidx.com/ownercrm/>
- ・不動産賃貸のDXマガジン「GMO賃貸DX WEBメディア」
URL : <https://chintaidx.com/media/>



【報道関係お問い合わせ先】

●GMO ReTech株式会社 広報担当 花生
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
E-mail : press@gmoretech.com

【本件に関するお問い合わせ先】

●GMO ReTech株式会社 営業部
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
E-mail : sales@gmoretech.com

●GMO Tech株式会社 広報部 小林
TEL : 03-5489-6370 FAX : 03-5489-6371
E-mail : press@gmotech.jp

●GMOインターネットグループ株式会社
グループ広報部 PRチーム 西崎
TEL : 03-5456-2695 FAX : 03-5489-6371
URL : <https://www.group.gmo/contact/press-inquiries/>

【GMO ReTech株式会社】（URL : <https://gmoretech.com/>）

会 社 名	GMO ReTech株式会社
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町26番1号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 鈴木 明人
事 業 内 容	AIで未来を創る賃貸オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産テック事業
資 本 金	1億円

【GMO TECH株式会社】（URL : <https://gmotech.jp/>）

会 社 名	GMO TECH株式会社 （東証グロース市場 証券コード：6026）
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町26番1号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長CEO 鈴木 明人
事 業 内 容	AIで未来を創る 1. インターネット集客事業 2. WebマーケティングDX事業 3. SaaS DX事業 4. インターネットメディア事業 5. 上記を含むインターネット事業全般
資 本 金	1億円（2024年12月末時点）

【GMOインターネットグループ株式会社】（URL : <https://www.group.gmo/>）

会 社 名	GMOインターネットグループ株式会社 （東証 プライム市場 証券コード：9449）
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町26番1号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役グループ代表 熊谷 正寿
事 業 内 容	持株会社（グループ経営機能） ■グループの事業内容

	インターネットインフラ事業 インターネットセキュリティ事業 インターネット広告事業 インターネット金融事業 暗号資産事業
資 本 金	50億円

Copyright ©2025 GMO ReTech, Inc. All Rights Reserved.