

2025年 5月 19日

報道関係各位

GMO ReTech株式会社

## 「GMO賃貸DX」が「IT補助金2025」の対象ツールに認定 ～最大350万円補助で、不動産管理DX支援ツールが導入可能に～

GMOインターネットグループのGMO TECH株式会社の連結会社で、不動産賃貸領域におけるDX（デジタルトランスフォーメーション）を支援するGMO ReTech株式会社（代表取締役社長：鈴木 明人 以下、GMO ReTech）が提供する不動産テックサービスブランド「GMO賃貸DX」が、このたびIT導入支援事務局により「サービス等生産性向上IT導入支援事業（以下、「IT導入補助金2025」）」の対象となるITツールとして認定されました。

これにより、対象となる不動産管理会社は「GMO賃貸DX」を導入する際、最大で年間利用料合計額の2/3（上限350万円／2年分）にあたる補助金の交付を申請することが可能となります。

本補助金制度は、インボイス制度への対応や企業間取引のデジタル化を強力に推進するためのITツールを導入する中小企業・小規模事業者等が対象となります（※1）。GMO ReTechでは、事業者が導入を円滑に進められるよう、申請をサポートする体制も整備しています。

（※1）交付には審査があります。管理戸数やオプションサービスにより、年間利用料合計額、補助金額は異なります。

GMO 賃貸DX

「IT補助金2025」  
の対象ツールに認定

最大 **350** 万円補助で、  
不動産管理DX支援ツールが導入可能に

【「IT導入補助金2025」の認定について】（URL：<https://it-shien.smrj.go.jp/>）】

「IT導入補助金2025」は、経済産業省（中小企業庁）が管轄する補助金制度です。中小企業・小規模事業者等の業務効率化・売上アップのサポートを目的に、ITツール導入にかかる費用の一部を補助するために設けられています。

GMO ReTechは、「GMO賃貸DX」として『GMO賃貸DX オーナーアプリ』『GMO賃貸DX 入居者アプリ』『GMO賃貸DX オーナーCRM』を提供し、不動産管理会社におけるDXを推進するサービスを展開して

います。今回、これらのサービスが「IT導入補助金2025」の対象に認定されたことにより、不動産管理会社は、初期費用を抑えながら、各サービスを導入いただくことが可能となりました。

## 【「GMO賃貸DX」について】

不動産管理会社向けのDXプラットフォームです。アプリやCRMツールを通じて、オーナーや入居者とのコミュニケーションや情報発信、契約などが可能です。以下の3種類のツールが、このたび、IT補助金の対象となります。

### ■ 『GMO賃貸DX オーナーアプリ』

不動産管理会社向けオーナーアプリです。オーナーとの情報伝達をより効率的に実施できるようになることで、オーナーへの提案やサービス提供に注力することが可能になり、オーナー満足度向上を実現します。

＜主な機能＞

- ・収支報告書のオンライン化
- ・チャット機能
- ・ワークフロー機能
- ・建物診断レポート機能
- ・巡回点検報告機能
- ・電子契約

### ■ 『GMO賃貸DX 入居者アプリ』

不動産管理会社向け入居者アプリです。入居時から入居中、退去に至るまで一貫して対応可能。入居者対応をDXし、管理業務の生産性向上を実現します。

＜主な機能＞

- ・入居時チェック機能
- ・チャット機能
- ・FAQ機能
- ・電子契約
- ・広告配信機能
- ・解約申請機能
- ・住み替え相談

### ■ 『GMO賃貸DX オーナーCRM』

不動産オーナー管理に特化した不動産管理会社向けCRMツールです。オーナーの資産や不動産管理会社とオーナーの対応履歴を一元化することで、業務改善に加え、不動産管理会社の売上とオーナーの資産最大化を実現します。

＜主な機能＞

- ・顧客情報の管理（オーナー情報、修繕履歴、金融資産情報、家族構成・家系図等）
- ・活動履歴の管理
- ・タスク管理

## 【申請サポート体制について】

中小企業・小規模事業者においては、人手不足により、申請業務が負担となるケースがあります。こうした背景を受け、GMO ReTechでは、不動産管理会社のITツール導入を円滑に進められるよう、累計申請

件数12,000件以上の実績を誇る申請サポート会社と提携いたしました。これにより、補助金の申請に必要な書類作成などの一部手続きをバックアップする体制を整えております。

【「IT導入補助金2025」の詳細とスケジュール】（URL：<https://it-shien.smrj.go.jp/schedule/>）

■インボイス枠（インボイス対応類型）

対象ツール：『GMO賃貸DX オーナーアプリ』

| 補助額                       |                          | 機能要件                  | 補助率                        | 対象経費                                       |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------------------|
| ITツール<br>（下限なし）～<br>350万円 | うち、<br>～50万円部分           | 会計・受発注・決済<br>のうち1機能以上 | 3/4以内<br>※小規模事業<br>者は4/5以内 | ソフトウェア購入費<br>クラウド利用費<br>（クラウド利用料最大2年<br>分） |
|                           | うち、<br>50万円超～<br>350万円部分 | 会計・受発注・決済<br>のうち2機能以上 | 2/3以内                      | ハードウェア関連費<br>導入関連費                         |

■2次締切分

締切日：2025年6月16日（月）

交付決定日：2025年7月24日（木）（予定）

■3次締切分

締切日：2025年7月18日（金）

交付決定日：2025年9月2日（火）（予定）

■通常枠

対象ツール：『GMO賃貸DX 入居者アプリ』『GMO賃貸DX オーナーCRM』

| 補助額         | 機能要件    | 補助率           | 対象経費                                  |
|-------------|---------|---------------|---------------------------------------|
| 5万円～150万円未満 | 1プロセス以上 | 1/2以内（※<br>2） | ソフトウェア購入費、クラウド利用費（クラウド利用料最大2年分）、導入関連費 |

（※2）3か月以上、地域別最低賃金＋50円以内で雇用している従業員数が全従業員の30パーセント以上であることを示した場合は、2/3以内

■2次締切分

締切日：2025年6月16日（月）

交付決定日：2025年7月24日（木）（予定）

■3次締切分

締切日：2025年7月18日（金）

交付決定日：2025年9月2日（火）（予定）

※詳細は[公式サイト](#)をご確認ください

【GMO ReTech株式会社について】

GMO ReTechは「賃貸運営を楽にする」をミッションに掲げ、不動産テックのサービスブランド「GMO賃貸DX」のもと、『GMO賃貸DX オーナーアプリ』『GMO賃貸DX 入居者アプリ』『GMO賃貸DX オーナーCRM』を提供し、不動産賃貸領域におけるDXを推進するサービスを展開しています。「GMO賃貸DX」を通じて、今後も賃貸運営に関する煩雑な業務や手仕事による業務をいかに楽にしていけるかを追求したサービスを展開してまいります。

## ■参考

- ・不動産管理会社向けDXプラットフォーム「GMO賃貸DX」

URL : <https://chintaidx.com/>

- ・不動産管理会社向けオーナーアプリ『GMO賃貸DX オーナーアプリ』

URL : <https://chintaidx.com/owner/>

- ・不動産管理会社向け入居者アプリ『GMO賃貸DX 入居者アプリ』

URL : <https://chintaidx.com/resident/>

- ・不動産管理会社向けオーナーCRM『GMO賃貸DX オーナーCRM』

URL : <https://chintaidx.com/ownercrm/>

- ・不動産賃貸のDXマガジン「GMO賃貸DX WEBメディア」

URL : <https://chintaidx.com/media/>



### 【報道関係お問い合わせ先】

- GMO ReTech株式会社 広報担当 花生  
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371  
E-mail : [press@gmoretech.com](mailto:press@gmoretech.com)

### 【本件に関するお問い合わせ先】

- GMO ReTech株式会社 営業部  
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371  
E-mail : [sales@gmoretech.com](mailto:sales@gmoretech.com)

- GMO TECH株式会社 広報部 小林  
TEL : 03-5489-6370 FAX : 03-5489-6371  
E-mail : [press@gmotech.jp](mailto:press@gmotech.jp)

- GMOインターネットグループ株式会社  
グループ広報部 PRチーム 西崎  
TEL : 03-5456-2695 FAX : 03-5489-6371  
URL : <https://www.group.gmo/contact/press-inquiries/>

### 【GMO ReTech株式会社】（URL : <https://gmoretech.com/>）

|         |                                                                          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|
| 会 社 名   | GMO ReTech株式会社                                                           |
| 所 在 地   | 東京都渋谷区桜丘町26番1号 セルリアンタワー                                                  |
| 代 表 者   | 代表取締役社長 鈴木 明人                                                            |
| 事 業 内 容 | AIで未来を創る賃貸オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産テック事業 |

|       |     |
|-------|-----|
| 資 本 金 | 1億円 |
|-------|-----|

【GMO TECH株式会社】（URL : <https://gmotech.jp/>）

|         |                                                                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会 社 名   | GMO TECH株式会社 （東証グロース市場 証券コード：6026）                                                                         |
| 所 在 地   | 東京都渋谷区桜丘町26番1号 セルリアンタワー                                                                                    |
| 代 表 者   | 代表取締役社長CEO 鈴木 明人                                                                                           |
| 事 業 内 容 | AIで未来を創る<br>1. インターネット集客事業<br>2. WebマーケティングDX事業<br>3. SaaS DX事業<br>4. インターネットメディア事業<br>5. 上記を含むインターネット事業全般 |
| 資 本 金   | 1億円（2024年12月末時点）                                                                                           |

【GMOインターネットグループ株式会社】（URL : <https://www.group.gmo/>）

|         |                                                                                                              |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会 社 名   | GMOインターネットグループ株式会社 （東証 プライム市場 証券コード：9449）                                                                    |
| 所 在 地   | 東京都渋谷区桜丘町26番1号 セルリアンタワー                                                                                      |
| 代 表 者   | 代表取締役グループ代表 熊谷 正寿                                                                                            |
| 事 業 内 容 | 持株会社（グループ経営機能）<br><br>■グループの事業内容<br>インターネットインフラ事業<br>インターネットセキュリティ事業<br>インターネット広告事業<br>インターネット金融事業<br>暗号資産事業 |
| 資 本 金   | 50億円                                                                                                         |