

2022年2月28日

報道関係各位

GMO ReTech 株式会社

「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」の 不動産管理会社向けスマートフォンアプリを提供開始 ～賃貸住宅の不具合・異常報告をスマホで完結できる『巡回点検報告機能』も追加～

GMO インターネットグループでインターネット上の集客サービスを展開する GMO TECH 株式会社（代表取締役社長 CEO：鈴木 明人 以下、GMO TECH）の連結会社で、不動産賃貸領域における DX を支援する GMO ReTech 株式会社（代表取締役社長：鈴木 明人 以下、GMO ReTech）は、本日 2022 年 2 月 28 日（月）より、不動産管理会社向け DX プラットフォーム「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」の不動産管理会社向けスマートフォンアプリの提供を開始いたしました。

また、本日より「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」において、不動産管理会社が賃貸物件の異常や不具合等の状況を賃貸物件オーナー（以下、オーナー）へ報告できる『巡回点検報告機能』を新たに追加いたしました。これにより、不動産管理会社は、従来オーナーと書類等でやり取りしていた巡回点検報告をスマホで完結できるようになりました。

GMO 賃貸 DX

GMO 賃貸 DX オーナーアプリ の

不動産管理会社向けスマートフォンアプリを提供開始

～賃貸住宅の不具合・異常報告をスマホで
完結できる『巡回点検報告機能』も追加～

オーナー様との情報伝達を
スムーズに、正確に。

管理会社向け 管理アプリ



【提供開始の背景】

「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」は、オーナー・不動産管理会社間のコミュニケーションをアプリ上で一元管理できるのが大きな特徴です。オーナーの負担軽減をコンセプトに開発され、これまでオーナー向けには専用のスマートフォンアプリを提供してまいりました。

一方で、「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」の導入・ご活用が増えるとともに、オーナーとやり取りをしている不動産会社の方から、「不動産管理会社側もスマートフォンから手軽にオーナーとやり取りできるようにしたい」「外出先などでも気軽にオーナーからのチャットを確認・返信したい」というご要望を多くお寄せいただきました。

こうした声にお応えするため、この度「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」の不動産管理会社向けの専用スマートフォンアプリを開発し、提供することといたしました。

【外出先でも直感的に利用可能】



▲不動産管理会社向けスマホアプリのホーム画面

ホーム画面からメッセージや未完了のタスクなどを一括管理できる、視覚的にもわかりやすいUI・UXを実現しました。直感的に操作でき、外出先でも手軽にやり取りできるため、オーナーとのエンゲージメントを高めるとともに、業務効率化やオーナーとの関係性向上を図ることができます。

【新たに『巡回点検報告機能』を追加】



▲巡回点検の項目を建物ごとに自由にカスタマイズ可能

賃貸管理において巡回点検の報告は、物件の不具合や異常をいち早く認識し、入居者の安全やマンション・アパートの価値を下げないためにも必要不可欠とも言えます。

「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」に新たに登場した『巡回点検報告機能』を利用することで、これまで書類で行われていた巡回点検報告をアプリ上で完結することが可能になります。点検項目は建物ごとにカスタマイズが可能となっており、巡回点検でチェックしたい項目を自由に選択することが可能です。さらに、一度チェックリストを作成してしまえば、二回目以降は同じ内容をコピーして使えるので大幅な時間短縮を図ることができます。

また、点検時に見つけた不具合や気になった部分は、スマートフォンで撮影して巡回点検報告と一緒にアプリ上で送信することもできるため、不動産管理会社の業務効率化やオーナーとのコミュニケーションの迅速化に大きく貢献します。



▲スマホから該当箇所を写真で撮影して、オーナーアプリから送信可能

【不動産賃貸管理会社向け DX プラットフォーム「GMO 賃貸 DX」について】

GMO ReTech は「賃貸運営を楽にする」をミッションに掲げ、不動産テックのサービスブランド「GMO 賃貸 DX」のもと、「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」と「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ」を提供し、不動産賃貸領域における DX を推進するサービスを展開しています。

不動産賃貸管理会社は、「GMO 賃貸 DX」のもと提供する 3 つのアプリを連携して利用することにより、入居者からの修繕依頼や退去の立会い、オーナーへの見積もり提出、賃貸運営関連業者とのコミュニケーションなど、3 つのステークホルダーとの業務に対して DX を推進することができます。

■ 参考

- ・不動産賃貸管理会社向けオーナーアプリ「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」

URL : <https://chintaidx.com/>

- ・不動産賃貸管理会社向け入居者アプリ「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」

URL : <https://chintaidx.com/resident>

- ・不動産賃貸管理会社向け業者向けアプリ「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ」

URL : <https://chintaidx.com/partner>

- ・不動産賃貸の DX マガジン「GMO 賃貸 DX WEB メディア」

URL : <https://chintaidx.com/media/>

GMO 賃貸DX

【報道関係お問い合わせ先】

●GMO TECH 株式会社 広報担当 西村
 TEL : 03-5489-6370 FAX : 03-5489-6371
 E-mail : press@gmotech.jp

●GMO ReTech 株式会社 広報担当 宮崎
 TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
 E-mail : sales@gmoretech.com

●GMO インターネット株式会社
 グループコミュニケーション部 広報担当 寺山
 TEL : 03-5456-2695 E-mail : pr@gmo.jp

【本件に関するお問い合わせ先】

●GMO ReTech 株式会社 営業部
 TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
 E-mail : sales@gmoretech.com

【GMO TECH 株式会社】 (URL : <https://gmotech.jp/>)

会 社 名	GMO TECH 株式会社
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 鈴木 明人
事 業 内 容	■インターネット・メディア広告事業 ■上記を含むインターネット広告・メディア事業全般
資 本 金	2 億 7,766 万円

【GMO ReTech 株式会社】 (URL : <https://gmoretech.com/>)

会 社 名	GMO ReTech 株式会社
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 鈴木 明人
事 業 内 容	賃貸オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産テック事業
資 本 金	1 億円

【GMO インターネット株式会社】 (URL : <https://www.gmo.jp/>)

会 社 名	GMO インターネット株式会社 (東証第一部 証券コード : 9449)
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役会長兼社長・グループ代表 熊谷 正寿
事 業 内 容	■インターネットインフラ事業 ■インターネット広告・メディア事業 ■インターネット金融事業 ■暗号資産事業
資 本 金	50 億円