

2022年1月31日

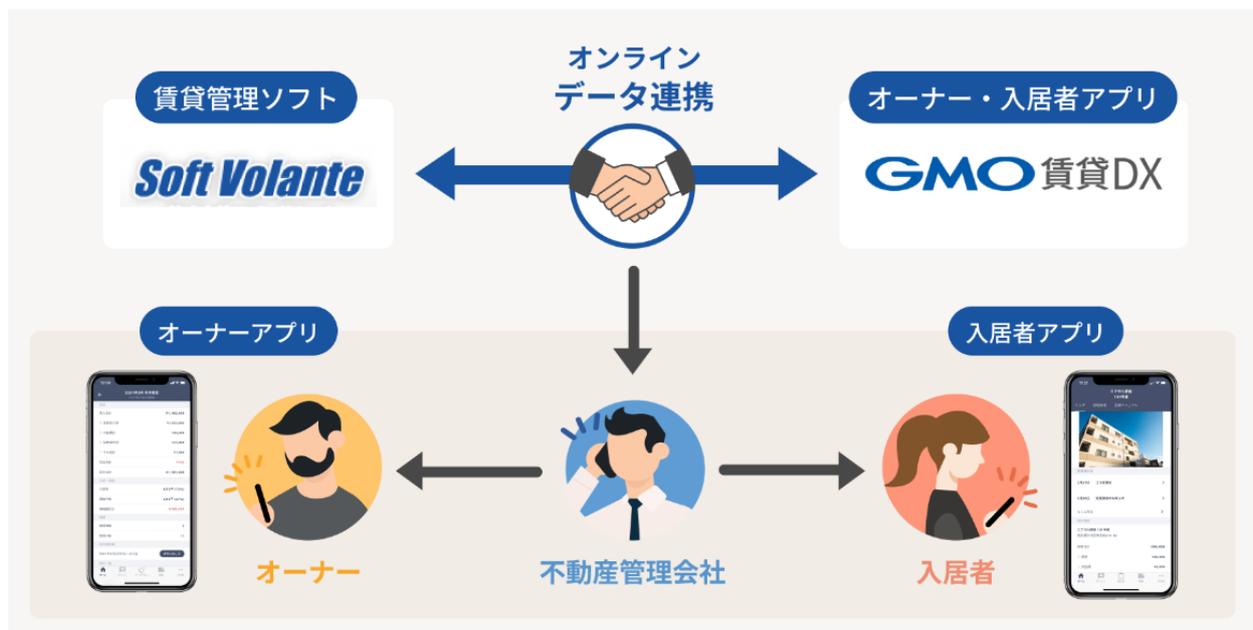
報道関係各位

GMO ReTech 株式会社

## 「GMO 賃貸 DX」入居者アプリ・オーナーアプリと 不動産賃貸管理システム「PMVolante」<sup>ピーエムボランチ</sup>が連携開始

GMO インターネットグループの GMO TECH 株式会社の連結会社で、不動産テック事業を推進する GMO ReTech 株式会社（代表取締役社長：鈴木 明人 以下、GMO ReTech）が提供する不動産 DX アプリ「GMO 賃貸 DX」入居者アプリ・オーナーアプリは、本日 2022 年 1 月 31 日（月）より、株式会社ソフト・ボランチ（代表取締役社長：藤本 淳二 以下、ソフト・ボランチ）が提供する賃貸管理業務・賃貸仲介業務に特化した不動産管理システム「PMVolante」<sup>ピーエムボランチ</sup>との連携を開始いたしました。

### 【データ連携のイメージ】



### 【連携について】

従来、「GMO 賃貸 DX」入居者アプリ・オーナーアプリと「PMVolante」双方のサービスを利用する不動産賃貸管理会社は、それぞれのサービスから情報の出力操作・インポート操作をする必要があり、データ連携のやり取りに手間がかかるのが課題となっていました。

本連携により、「GMO 賃貸 DX」の各アプリに不動産賃貸管理システム「PMVolante」から出力した連携用 CSV ファイルを自動で連携することが可能になり、不動産賃貸管理会社は「PMVolante」に入力されているオーナー情報や入居者情報、物件情報、収支情報といったデータを、「GMO 賃貸 DX」のアプリで簡単に利用できるようになりました。

### 【不動産賃貸管理システム「PMVolante」について】

物件（建物・共用部）や部屋・区画（専有部）をはじめ、オーナー情報、管理委託情報、仲介に関する情報等の登録を行うことができる不動産賃貸管理システムです。契約情報機能は賃貸借契約（住居、事業、駐

車場)や定期借家契約の管理、契約賃料の明細単位で請求先の設定も行えることから、フリーレントや隔月での請求項目にも対応できます。

「PMVolante」の最大の特徴は、PM(プロパティマネジメント)業務における「マンスリーレポート作成機能」です。物件概要からスタッキングプラン・レントロールをはじめ、マンスリーレポート出力に求められる帳票は、最大 27 種類の内容に対応しており、全てエクセルでの出力が可能です。また、雛形登録機能により不動産会社のオリジナルフォーマットにも対応できます。

## 【不動産賃貸管理会社向け DXプラットフォーム「GMO 賃貸 DX」について】

GMO ReTech は「賃貸運営を楽にする」をミッションに掲げ、不動産テックのサービスブランド「GMO 賃貸 DX」のもと、「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」と「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ」を提供し、不動産賃貸領域における DX を推進するサービスを展開しています。

不動産賃貸管理会社は、「GMO 賃貸 DX」のもと提供する 3 つのアプリを連携して利用することにより、入居者からの修繕依頼や退去の立会い、オーナーへの見積もり提出、賃貸運営関連業者とのコミュニケーションなど、3 つのステークホルダーとの業務に対して DX を推進することができます。

### ■参考

- ・不動産賃貸管理会社向けオーナーアプリ「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」  
URL : <https://chintaidx.com/>
- ・不動産賃貸管理会社向け入居者アプリ「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」  
URL : <https://chintaidx.com/resident>
- ・不動産賃貸管理会社向け業者向けアプリ「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ」  
URL : <https://chintaidx.com/partner>
  
- ・不動産賃貸の DX マガジン「GMO 賃貸 DX WEB メディア」  
URL : <https://chintaidx.com/media/>



以上

---

#### 【報道関係お問い合わせ先】

- GMO TECH 株式会社 広報担当 西村  
TEL : 03-5489-6370 FAX : 03-5489-6371  
E-mail : [press@gmotech.jp](mailto:press@gmotech.jp)

- GMO ReTech 株式会社 広報担当 宮崎  
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371  
E-mail : [sales@gmoretech.com](mailto:sales@gmoretech.com)

- GMO インターネット株式会社  
グループコミュニケーション部 広報担当 寺山  
TEL : 03-5456-2695 E-mail : [pr@gmo.jp](mailto:pr@gmo.jp)

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

- GMO ReTech 株式会社 営業部  
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371  
E-mail : [sales@gmoretech.com](mailto:sales@gmoretech.com)

**【GMO TECH 株式会社】(URL : <https://gmotech.jp/>)**

会 社 名	GMO TECH 株式会社
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 鈴木 明人
事 業 内 容	■インターネット・メディア広告事業 ■上記を含むインターネット広告・メディア事業全般
資 本 金	2 億 7,766 万円

**【GMO ReTech 株式会社】(URL : <https://gmoretech.com/>)**

会 社 名	GMO ReTech 株式会社
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 鈴木 明人
事 業 内 容	賃貸オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産テック事業
資 本 金	1 億円

**【GMO インターネット株式会社】(URL : <https://www.gmo.jp/>)**

会 社 名	GMO インターネット株式会社 (東証第一部 証券コード : 9449)
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役会長兼社長・グループ代表 熊谷 正寿
事 業 内 容	■インターネットインフラ事業 ■インターネット広告・メディア事業 ■インターネット金融事業 ■暗号資産事業
資 本 金	50 億円

Copyright ©2022 GMO ReTech, Inc. All Rights Reserved.