

※本状は、GMO ReTech 株式会社と株式会社いえらぶ GROUP の共同プレスリリースです。
各社より重複して配信される場合がございますが、あらかじめご了承ください。

2021 年 9 月 21 日

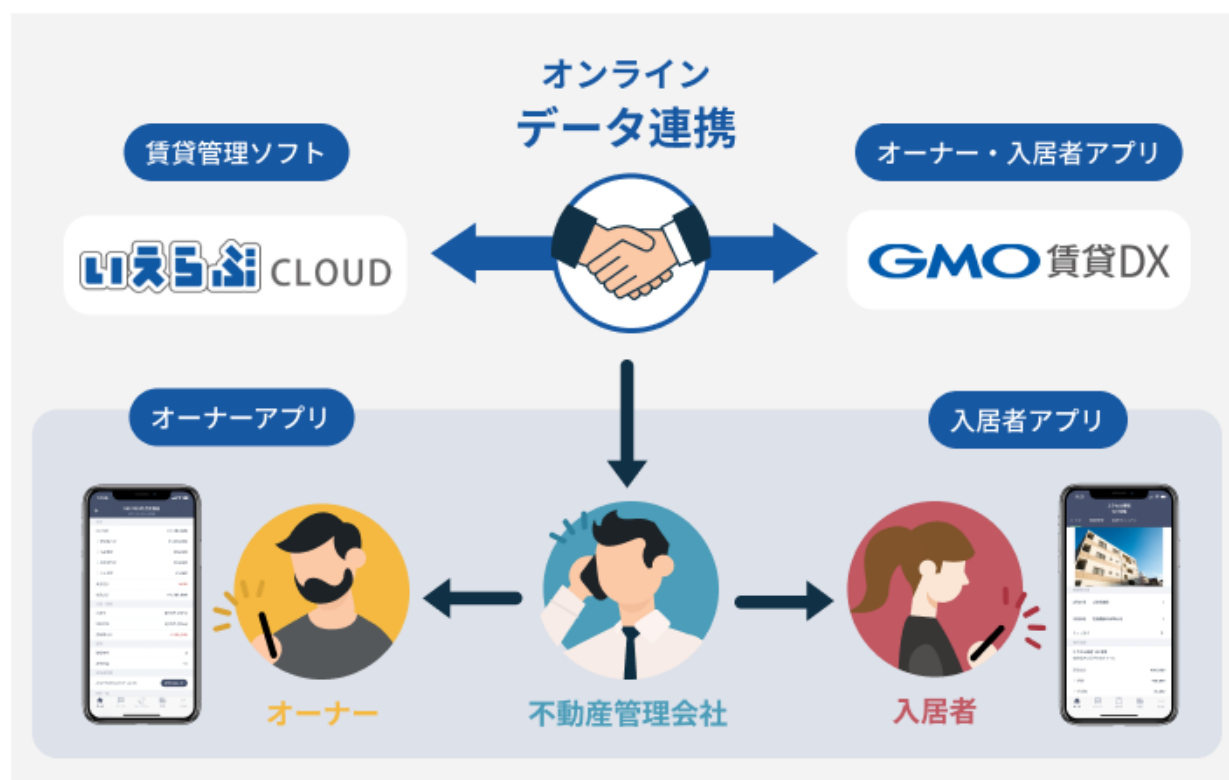
報道関係各位

GMO ReTech 株式会社
株式会社いえらぶ GROUP

不動産賃貸 DX を推進する GMOREtech と、 不動産業務を支援するいえらぶ GROUP が業務提携を開始 ～「GMO 賃貸 DX」と「いえらぶ CLOUD」のデータ連携で不動産賃貸管理会社の 業務効率化を実現～

GMO インターネットグループの GMO TECH 株式会社（代表取締役社長 CEO：鈴木 明人 以下、GMO TECH）の連結会社で、不動産賃貸領域における DX（デジタルトランスフォーメーション）を推進する GMO ReTech 株式会社（代表取締役社長：鈴木 明人 以下、GMO ReTech）は、不動産業務支援システム「いえらぶ CLOUD」を運営する株式会社いえらぶ GROUP（代表取締役社長：岩名泰介 以下、いえらぶ GROUP）と、両社システムのデータ連携に関する業務提携を開始いたしました。

これにより、GMO ReTech が運営する不動産賃貸管理会社向け DX プラットフォーム「GMO 賃貸 DX」上で提供するアプリと「いえらぶ CLOUD」が保有するデータを連携し一括管理することが可能になり、不動産賃貸管理会社の業務効率化と入居者の更なる利便性や満足度向上を実現いたします。



【業務提携の概要】

従来、「GMO 賃貸 DX」と「いえらぶ CLOUD」双方のサービスを利用している不動産賃貸管理会社は、それぞれのサービスから情報の出力操作・インポート操作をする必要がありました。本連携により、双方のサービスをご利用される管理会社様は、基幹システムである「いえらぶ CLOUD」に入力されたオーナーや入居者の情報といった基幹データを自動で「GMO 賃貸 DX」のアプリに連携させる事が可能となり、「GMO 賃貸 DX」の導入および活用がスムーズになります。

将来的には、「GMO 賃貸 DX」を通して行った電子契約結果や決済結果などを「いえらぶ CLOUD」の基幹システムへ自動反映させることで、よりシームレスな業務環境を実現することが可能となります。

【不動産業務支援システム「いえらぶ CLOUD」について】

「いえらぶ CLOUD」では、リーシング機能と賃貸管理機能だけでなく、客付業務に必要な機能も取り揃えているため、あらゆるデータを一元管理することができます。

相互にデータ連携したオールインワンシステムだからこそ、自社付けを行う不動産賃貸管理会社であっても、賃貸仲介から賃貸管理まで行う総合不動産会社であっても、「いえらぶ CLOUD」1 つで自社の DX が実現可能です。

【不動産賃貸管理会社向け DX プラットフォーム「GMO 賃貸 DX」について】

GMO ReTech は「賃貸運営を楽にする」をミッションに掲げ、不動産テックのサービスブランド「GMO 賃貸 DX」のもと、「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」と「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」を提供し、不動産賃貸領域における DX を推進するサービスを展開しています。また、2021 年秋を目途に「GMO 賃貸 DX」を拡張し、定期清掃、原状回復、修繕などの賃貸運営に係る「業者さん」とのコミュニケーションを、スマートフォンアプリ（iOS/Android）および WEB 上で可能にする、「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ」をリリースする予定です。

不動産賃貸管理会社は、「GMO 賃貸 DX」のもと提供する 3 つのアプリを連携して利用することにより、入居者からの修繕依頼や退去の立会い、オーナーへの見積もり提出、賃貸運営関連業者とのコミュニケーションなど、3 つのステークホルダーとの業務に対して DX を推進することができます。

■ 参考

「GMO 賃貸 DX」が提供するアプリ

不動産賃貸管理会社向けオーナーアプリ「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」

URL : <https://chintaidx.com/>

不動産賃貸管理会社向け入居者アプリ「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」

URL : <https://chintaidx.com/resident>

「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ」の詳細は以下からご参照ください

URL : <https://gmoretech.com/news21050601/>

不動産賃貸の DX マガジン「GMO 賃貸 DX WEB メディア」

URL : <https://chintaidx.com/media/>

【株式会社いえらぶ GROUP について】

いえらぶ GROUP は「IT を使って不動産会社様の業務を効率化する」「誰もが快適に住まいを探せる環境をつくる」という使命のもと、2008 年に設立した不動産×IT サービスの運営会社です。不動産会社様の日常業務を支援するクラウドサービス「いえらぶ CLOUD」は全国 12,000 社以上で利用されています。また、近年深刻化する「空き家問題」に取り組むメディアの運営や、「おとり広告」を未然に防ぐ独自機能の開発などを通して、住まい探しをサポートしています。

いえらぶ GROUP は今後も不動産業界の IT 化を促進し、よりよい“住”環境の実現に向けて努めてまいります。

以上

【報道関係お問い合わせ先】

●GMO TECH 株式会社 広報担当 西村
TEL : 03-5489-6370 FAX : 03-5489-6371
E-mail : press@gmotech.jp

●GMO ReTech 株式会社 広報担当 宮崎
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
E-mail : sales@gmoretech.com

●GMO インターネット株式会社
グループコミュニケーション部 広報担当 松井
TEL : 03-5456-2695 E-mail : pr@gmo.jp

●株式会社いえらぶ GROUP マーケティング戦略課
安藤 TEL : 03-6911-3955/FAX: 03- 6911-3956
E-mail: ad@ielove-group.jp

【本件に関するお問い合わせ先】

●GMO ReTech 株式会社 営業部
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
E-mail : sales@gmoretech.com

【GMO TECH 株式会社】(URL : <https://gmotech.jp/>)

会 社 名	GMO TECH 株式会社 (東証マザーズ 証券コード : 6026)
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 鈴木 明人
事 業 内 容	■インターネット・メディア広告事業 ■上記を含むインターネット広告・メディア事業全般
資 本 金	2 億 7,766 万円

【GMO ReTech 株式会社】(URL : <https://gmoretech.com/>)

会 社 名	GMO ReTech 株式会社
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 鈴木 明人

事業内容	賃貸オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産テック事業
資本金	1 億円

【株式会社いえらぶ GROUP】 (URL : <https://www.ielove-group.jp/>)

会社名	株式会社いえらぶ GROUP
所在地	東京都新宿区西新宿 2-6-1 新宿住友ビル 24F
代表者	代表取締役 岩名 泰介
事業内容	クラウドサービス事業、システム事業、コンサルティング事業、メディア事業、ホームページ制作事業、採用支援事業、WEB 広告事業、アライアンス事業、賃貸保証事業
資本金	3825 万円

【GMO インターネット株式会社】 (URL : <https://www.gmo.jp/>)

会社名	GMO インターネット株式会社 (東証第一部 証券コード : 9449)
所在地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代表者	代表取締役会長兼社長・グループ代表 熊谷 正寿
事業内容	■インターネットインフラ事業 ■インターネット広告・メディア事業 ■インターネット金融事業 ■暗号資産事業
資本金	50 億円