

2021 年 8 月 5 日

報道関係各位

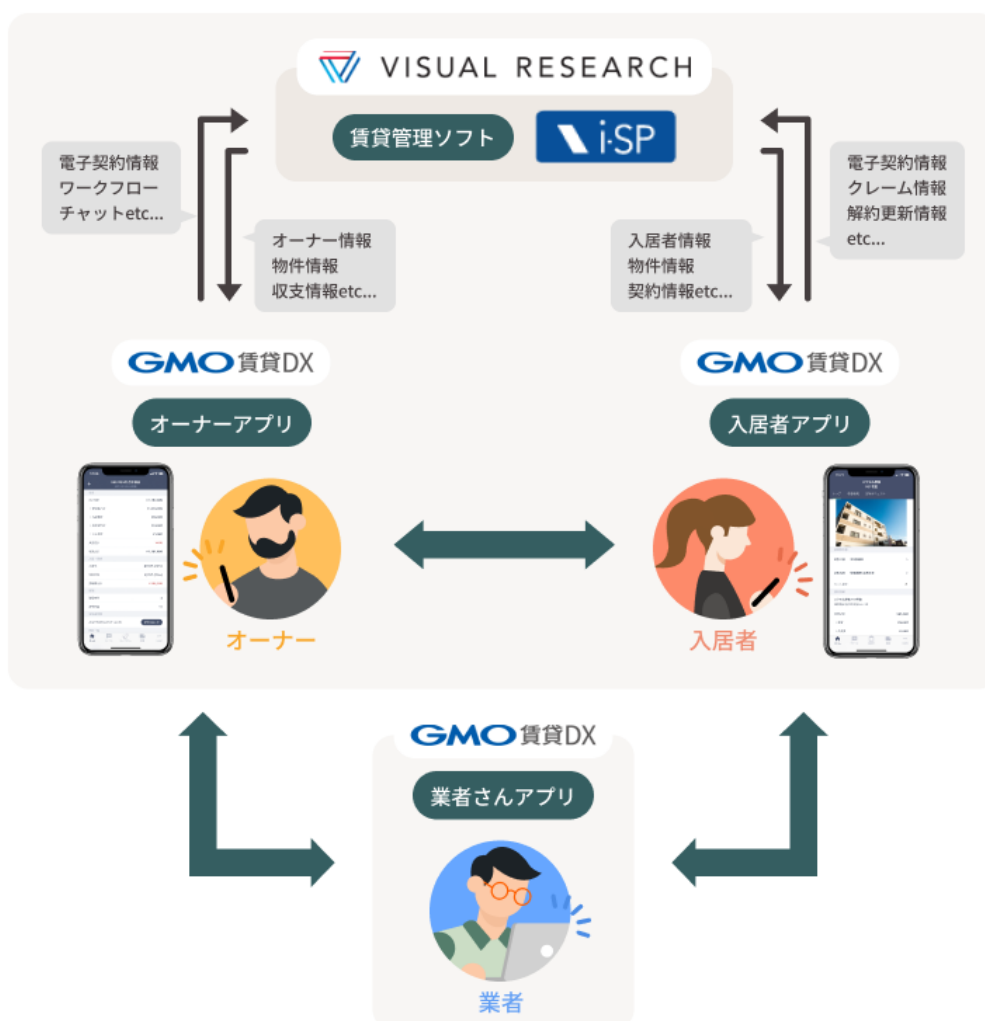
GMO ReTech 株式会社

「GMO 賃貸 DX」のアプリと賃貸管理システム「i-SP」が双方向データ連携 ～不動産賃貸管理会社の業務効率化を実現～

GMO インターネットグループの GMO TECH 株式会社の連結会社で、不動産テック事業を推進する GMO ReTech 株式会社（代表取締役社長：鈴木 明人 以下、GMO ReTech）は、自社が運営する不動産賃貸管理会社向け DX プラットフォーム「GMO 賃貸 DX」上で提供するアプリと、賃貸管理業務・賃貸仲介業務・売買仲介業務に特化したシステムを開発する株式会社ビジュアルリサーチ（代表取締役社長：中川 一彦 以下、ビジュアルリサーチ）が提供する不動産賃貸管理会社向け基幹パッケージ「i-SP」とのデータの双方向の自動連携を目指します。

これにより、「i-SP」上で各システムが保有するデータを「GMO 賃貸 DX」と双方向連携し一括管理が可能になり、不動産賃貸管理会社の業務効率化と入居者の更なる利便性や満足度向上を実現いたします。

【自動データ連携のイメージ】



【双方向データ連携の概要】

本連携により、GMO ReTech が運営する「GMO 賃貸 DX」上で提供している「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」と「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」の 2 つのアプリと、基幹システムである「i-SP」の相互で、それぞれが保有しているデータが双方向に自動連携されます。これにより、不動産賃貸管理会社は「i-SP」に入力されているオーナー情報や入居者情報、物件情報、収支情報といったデータを、「GMO 賃貸 DX」のアプリに自動で連携させる事が可能となります。将来的には、「GMO 賃貸 DX」上のアプリで進行している電子契約の締結情報や、ワークフロー機能の承認結果等を「i-SP」に自動返却することにより、「i-SP」上で一括管理が可能となる見込みです。

【双方向データ連携の背景】

GMO ReTech とビジュアルリサーチは、2021 年 4 月に、より一層不動産領域における業務効率化を支援するべく、両社システムのデータ連携に関する業務提携契約を締結いたしました。今回の双方向のデータ連携は、本業務提携契約に基づき、今後の両社システムの発展的な連携を目指すことに合意したものととなります。

【不動産賃貸管理会社向け DX プラットフォーム「GMO 賃貸 DX」について】

GMO ReTech は「賃貸運営を楽にする」をミッションに掲げ、不動産テックのサービスブランド「GMO 賃貸 DX」のもと、「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」と「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」を提供し、不動産賃貸領域における DX を推進するサービスを展開しています。また、2021 年秋を目途に「GMO 賃貸 DX」を拡張し、定期清掃、原状回復、修繕などの賃貸運営に係る「業者さん」とのコミュニケーションを、スマートフォンアプリ（iOS/Android）および WEB 上で可能にする、「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ」をリリースする予定です。

不動産賃貸管理会社は、「GMO 賃貸 DX」のもと提供する 3 つのアプリを連携して利用することにより、入居者からの修繕依頼や退去の立会い、オーナーへの見積もり提出、賃貸運営関連業者とのコミュニケーションなど、3 つのステークホルダーとの業務に対して DX を推進することができます。

GMO 賃貸 DX は、今後も賃貸運営に関する煩雑な業務や手仕事による業務をいかに楽にしていくかを追求したサービスを展開してまいります。

■ 参考

- ・不動産賃貸管理会社向けオーナーアプリ「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」
URL : <https://chintaidx.com/>
- ・不動産賃貸管理会社向け入居者アプリ「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」
URL : <https://chintaidx.com/resident>

以上

【報道関係お問い合わせ先】

●GMO TECH 株式会社 広報担当 西村
TEL : 03-5489-6370 FAX : 03-5489-6371
E-mail : press@gmotech.jp

●GMO ReTech 株式会社 広報担当 宮崎
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
E-mail : sales@gmoretech.com

●GMO インターネット株式会社
グループコミュニケーション部 広報担当 松井
TEL : 03-5456-2695 E-mail : pr@gmo.jp

【本件に関するお問い合わせ先】

●GMO ReTech 株式会社 営業部
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
E-mail : sales@gmoretech.com

【GMO TECH 株式会社】（URL : <https://gmotech.jp/>）

会 社 名	GMO TECH 株式会社（東証マザーズ 証券コード：6026）
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 CEO 鈴木 明人
事 業 内 容	■ インターネット広告事業 ■ インターネットメディア事業 ■ HR 広告事業 ■ 上記を含むインターネット広告・メディア事業全般
資 本 金	2 億 7,766 万円

【GMO ReTech 株式会社】（URL : <https://gmoretech.com/>）

会 社 名	GMO ReTech 株式会社
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 鈴木 明人
事 業 内 容	賃貸オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産テック事業
資 本 金	1 億円

【GMO インターネット株式会社】（URL : <https://www.gmo.jp/>）

会 社 名	GMO インターネット株式会社（東証第一部 証券コード：9449）
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役会長兼社長・グループ代表 熊谷 正寿
事 業 内 容	■ インターネットインフラ事業 ■ インターネット広告・メディア事業 ■ インターネット金融事業 ■ 暗号資産事業
資 本 金	50 億円

Copyright ©2021 GMO ReTech, Inc. All Rights Reserved.