

2021年5月6日

報道関係各位

GMO ReTech 株式会社

## 不動産テック事業を推進する GMO ReTech 不動産賃貸管理会社向け DX プラットフォーム「GMO 賃貸 DX」を拡張 「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ」を、2021 年秋を目途にリリース

GMO インターネットグループの GMO TECH 株式会社の連結会社で、不動産テック事業を推進する GMO ReTech 株式会社（代表取締役社長：鈴木 明人 以下、GMO ReTech）は、「賃貸運営を楽にする」をミッションとして賃貸運営の DX プラットフォーム「GMO 賃貸 DX」を提供しております。

「GMO 賃貸 DX」は、不動産賃貸管理会社の業務効率化を前提に2つのステークホルダーである「オーナー」・「入居者」向けのアプリケーションを既にリリースしておりますが、この度3つ目のステークホルダーに該当する定期清掃、原状回復、修繕などの賃貸運営に係る「業者さん」（以下、賃貸運営関連業者）とのコミュニケーションを、スマートフォンアプリ（iOS/Android）および WEB 上で可能にする、「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ」を、2021 年の秋を目途に提供を開始いたします。



本アプリは、GMO ReTech が展開する不動産テックのサービスブランド「GMO 賃貸 DX」の第3弾として、「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」と「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」に続いて提供するものです。

不動産賃貸管理会社は、「GMO 賃貸 DX」のもと提供する3つのアプリを連携して利用することによって、入居者からの修繕依頼や退去の立会い、オーナーへの見積もり提出、賃貸運営関連業者とのコミュニケーションなど、3つのステークホルダーとの業務について DX 化を推進することが可能となります。このように、「GMO 賃貸 DX」は3つのアプリを活用することで、より「賃貸運営を楽にする」プラットフォームを目指してまいります。

### 【「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ」開発の背景】

昨今の新型コロナウイルス感染拡大を受け、不動産業界では、VR 技術を用いたオンライン内見サービスや、物件や顧客情報をオンラインで管理・運用するサービスなど、不動産領域の業務にテクノロジーを掛け合わせて業務効率化を図る不動産テックへの関心が高まっています。今後は、不動産取引

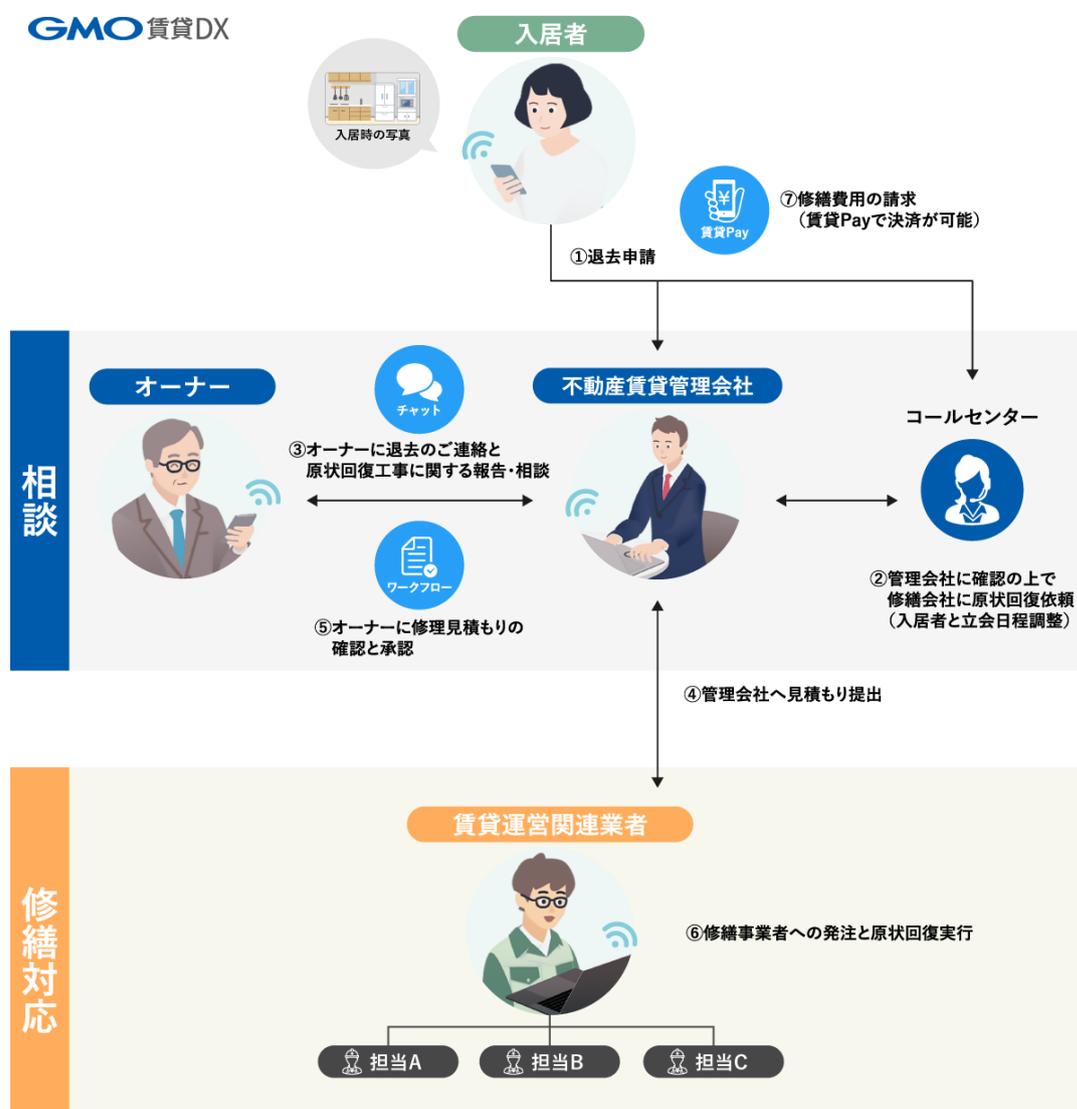
における「脱対面」・「脱書面原則」など、不動産領域においても業務のデジタル化が進むと考えられます。

GMO ReTech は、2020 年 7 月に設立した不動産領域における DX を推進する企業です。「賃貸運営を楽にする」をミッションに掲げており、不動産テックのサービスブランド「GMO 賃貸 DX」のもと、すべての賃貸運営者<sup>(※1)</sup> が書面などの煩雑な業務から解放されることを目指したサービスを提供しています。

具体的には、2020 年 12 月より不動産賃貸管理会社とオーナーとのコミュニケーションをスマートフォンおよび WEB 上で行える「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」を提供しているほか、2021 年 1 月からは第 2 弾サービスとして不動産賃貸管理会社と入居者間のコミュニケーションをスマートフォンおよび WEB 上で可能にする「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」を提供しています。

こうした中 GMO ReTech は、オーナーや入居者だけではなく、不動産賃貸管理会社が普段頻繁にやり取りする賃貸運営関連業者とのコミュニケーションを効率化するべく「GMO 賃貸 DX 業者さんアプリ」の提供を決定しました。

(※1) 不動産賃貸管理会社や賃貸運営関連業者、オーナー、入居者など



不動産賃貸管理会社向け DX プラットフォーム「GMO 賃貸 DX」上で完結する  
コミュニケーションのイメージ図

## 【「GMO 賃貸 DX」について】

# GMO 賃貸DX

GMO 賃貸 DX は、「賃貸運営を楽にする」をミッションに賃貸運営を一貫してスムーズにするプラットフォームを提供して参ります。賃貸運営に関する煩雑な業務や手仕事による業務をいかに楽にしていけるかを追求したサービスを展開しています。

## 【ウェビナーのご案内】

業者さんアプリに関するウェビナーを開催予定です。Zoom での開催となりますので、お気軽にご参加ください。

- ・ 「不動産賃貸管理会社・DX 担当者必見！オーナー・入居者・業者さんを繋ぐアプリ活用の未来と、DX 化における役割とは？」
- ・ 開催日：5/17（月）16:00～16:30
- ・ 開催形式：Zoom ウェビナー開催
- ・ 主催：GMO ReTech 株式会社
- ・ 対象者：不動産賃貸 DX 担当者／不動産賃貸管理会社様
- ・ 参加費：無料
- ・ 定員：20 名
- ・ 申込 URL：<https://chintaidx.com/media/seminar/20210517/>

## ■ご参考

- ・ 不動産賃貸管理会社向けオーナーアプリ「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」  
URL：<https://chintaidx.com/>
- ・ 不動産賃貸管理会社向け入居者アプリ「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」  
URL：<https://chintaidx.com/resident>

以上

---

### 【報道関係お問い合わせ先】

- GMO TECH 株式会社 広報担当 西村  
TEL：03-5489-6370 FAX：03-5489-6371  
E-mail：[press@gmotech.jp](mailto:press@gmotech.jp)

- GMO ReTech 株式会社 広報担当 宮崎  
TEL：03-6416-5500 FAX：03-5489-6371  
E-mail：[sales@gmoretech.com](mailto:sales@gmoretech.com)

- GMO インターネット株式会社  
グループコミュニケーション部 広報担当 新野  
TEL：03-5456-2695  
E-mail：[pr@gmo.jp](mailto:pr@gmo.jp)

### 【本件に関するお問い合わせ先】

- GMO ReTech 株式会社 営業部  
TEL：03-6416-5500 FAX：03-5489-6371  
E-mail：[sales@gmoretech.com](mailto:sales@gmoretech.com)

**【GMO ReTech 株式会社】(URL : <https://gmoretech.com/>)**

会 社 名	GMO ReTech 株式会社
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 鈴木 明人
事 業 内 容	賃貸オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産テック事業
資 本 金	1 億円

**【GMO インターネット株式会社】(URL : <https://www.gmo.jp/>)**

会 社 名	GMO インターネット株式会社 (東証第一部 証券コード : 9449)
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役会長兼社長・グループ代表 熊谷 正寿
事 業 内 容	■インターネットインフラ事業 ■インターネット広告・メディア事業 ■インターネット金融事業 ■暗号資産事業
資 本 金	50 億円

Copyright ©2021 GMO ReTech, Inc. All Rights Reserved.